

Số: 3460 /2021/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 12 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin: Nghị quyết số 107/2021/NQ-HĐQT ngày 28/12/2021 về việc thông qua giao dịch cấp tín dụng của khách hàng Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City (giao dịch giữa Vietbank với Người có liên quan của Người nội bộ Vietbank - bà Quách Tố Dung – Thành viên HĐQT của Vietbank).

Đính kèm tài liệu công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận: *Kel*

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HỮU TRUNG

Sóc Trăng, ngày 28. tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28/12/2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Thông qua việc cấp tín dụng đối với khách hàng Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City theo nội dung đề xuất của Hội đồng tín dụng tại Tờ trình số 2210/TT/HĐTD.21 ngày 28/12/2021 về việc cấp tín dụng cho khách hàng Công ty TNHH Bệnh viện Quốc tế City và Biên bản họp HĐTD số 2210 BB/HĐTDHo.2021 ngày 24/12/2021.

Giao Ban điều hành phối hợp với Văn phòng HĐQT thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28.../...12/2021.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



DUƠNG NHẤT NGUYÊN

Nơi nhận: [Signature]

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN

VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

Số : 2210/TT/HĐTD.21

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Kính gửi: Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Hội đồng tín dụng kính báo cáo Hội đồng Quản trị về việc cấp tín dụng cho khách hàng **CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN QUỐC TẾ CITY**, với các nội dung cụ thể như sau:

- Số tiền: **61.000.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Sáu mươi một tỷ đồng)**. Tổng nghĩa vụ bảo đảm tối đa của khách hàng và nhóm khách hàng liên quan tại VietBank kể cả cấp tín dụng lần này là 741.907.548.733 đồng, bao gồm:

+ Công ty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City

- Dư nợ hiện hữu/khoản vay từng lần (bao gồm số tiền chưa giải ngân nếu có): 332.954.604.733 đồng
- Lần này: 61.000.000.000 đồng

+ Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri La: 347.952.944.000 đồng

- Mục đích vay: Hoàn vốn chi phí vốn lưu động vào bệnh viện Quốc Tế City

- Phương thức cho vay: Cho vay từng lần

- Thời hạn vay: 24 tháng

- Lãi suất cho vay: Theo quy định của VietBank tại thời điểm giải ngân

- Phương thức trả gốc: Vốn gốc trả cuối kỳ

- Phương thức trả lãi: Lãi trả hàng quý theo dư nợ thực tế

- Phí phạt trả nợ trước hạn: Theo quy định Vietbank tại thời điểm ký HĐTD

- Phương thức giải ngân: Theo quy định tại thời điểm giải ngân

- Tài sản đảm bảo:

ST T	Tên tài sản bảo đảm, CSH, mối quan hệ với khách hàng vay	Trị giá	Mức cấp hiện hữu	Mức cấp lần này	LTV
1	QSDD và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại TĐS 14, TBĐS 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM. CSH: Cty TNHH Bệnh Viện Quốc tế City.	1,336,396, trong đó: + QSDD: 993,932 trđ + Giá trị CTXD trên đất: 342,464 trđ	55,000	61,000	8.68%
Tổng cộng		1,336,396	55,000	61,000	8.68%

- Điều kiện cho vay:

Điều kiện trước giải ngân:

- Cung cấp Quyết định/Biên bản họp của Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City về việc:
 - Đề nghị vay vốn tại Vietbank
 - Đồng ý sử dụng tài sản là QSDD và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại TĐS 14, TBĐS 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.HCM để đảm bảo cho khoản vay lần này của công ty.
 - Đồng ý bán tài sản để trả nợ cho Vietbank khi mất khả năng thanh toán.
 - Đồng ý sử dụng mọi nguồn tiền và nguồn lực của công ty để thanh toán nợ cho Vietbank.
 - Cam kết thực hiện các thủ tục công chứng thế chấp, theo quy định của Vietbank. Hoàn thành thủ tục đăng ký giao dịch đảm bảo trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân.
- Bổ sung Quyết định/Biên bản họp của Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân lần đầu.

- Cung cấp Biên bản họp của của Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm – Shangri-la về việc:
 - Đồng ý để Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City vay vốn và dùng tài sản là QSDD và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tại TĐS 14, TBĐS 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân TP.HCM để đảm bảo cho khoản vay lần này của cty tại Vietbank.
 - Cam kết sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán trả nợ thay cho Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City tại mọi thời điểm khi Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City mất khả năng thanh toán.
 - Cam kết góp vốn để trả nợ thay cho Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City tại mọi thời điểm khi Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City mất khả năng thanh toán.
 - Cam kết sẽ bán toàn bộ tài sản thế chấp hiện hữu để trả nợ cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City và Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-la trong trường hợp cả hai đều mất khả năng thanh toán nợ vay tại Vietbank.
- Bổ sung Biên bản họp của của Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm – Shangri-la trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân lần đầu.
- Hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp quy định của Vietbank. Giải ngân khi có biên nhận đăng ký GĐDB, hoàn tất đăng ký GĐDB trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân lần đầu.
- Ký hợp đồng thế chấp khung toàn bộ TSĐB đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tài chính của khách hàng tại VietBank
- Có phương án khắc phục lỗ, âm vốn chủ sở hữu trước 31/12/2022 được ĐVKD đánh giá có khả thi

Điều kiện giải ngân:

- Đồng ý cho khách hàng giải ngân theo Bảng kê chi tiết chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn của Cty TNHH Bệnh Viện Quốc Tế City. Bổ sung chứng từ giải ngân trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân lần đầu.
- Đồng ý cho khách hàng sử dụng các chứng từ hoàn vốn chi phí lưu động từ thời điểm năm 2019 đến hiện tại.

Điều kiện sau giải ngân:

- Khách hàng cung cấp chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân.
- Đăng ký GDDB trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân lần đầu.

Điều kiện khác:

- TTKD chịu trách nhiệm theo dõi việc thanh lý lãi sẵn, dòng tiền dự án và ưu tiên thanh toán gốc lãi cho khoản vay đề xuất lần này.
- Đồng ý giải ngân khi khách hàng đang phát sinh nợ cơ cấu tại Vietbank.
- Chấp thuận Chứng thư định giá 1977/2021/CT ngày 26/10/2021 của Cty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Vaska đối với TSDB, SXCT số 40528/2021/TBSX.BDS-DGTS ngày 25/11/2021 của P. DGTS Vietbank, trị giá TSDB theo chứng thư: 1,336,396 triệu đồng.
- Đồng ý chấp nhận Bảo hiểm TSDB do Cty CP Bảo hiểm Bưu Điện - PTI cấp theo HĐBH số: 0000093/HD/020-11/PHH.TS.10/2021 ngày 24/09/2021. Bổ sung phụ lục chuyển quyền thụ hưởng cho Vietbank, thời hạn đến 28/01/2022.
- Đồng ý cho TTKD xử lý hồ sơ phê duyệt và giải ngân cho KH. Bổ sung hồ sơ vận hành trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày giải ngân đối với từng đợt giải ngân.

2. Kiến nghị:

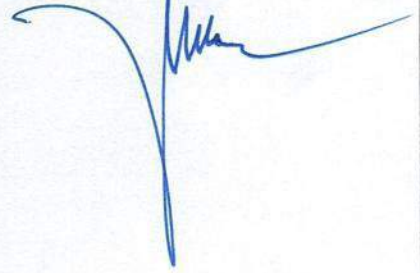
Hội đồng tín dụng kính trình:

- Hội đồng quản trị thông qua về việc cấp tín dụng cho khách hàng **CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN QUỐC TẾ CITY**
- Đính kèm BBH số 2210/BB/HDTĐHo.2021 ngày 24/12/2021 (BBH không có ý kiến của chủ tịch HĐTD)

Trân trọng kính trình.

Phó chủ tịch Hội đồng tín dụng

Chữ ọạ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping leftward stroke followed by a vertical line and several smaller, connected loops on the right side.

PHÊ DUYỆT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ